

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе  
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.



21.06.2024г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**Б1.Э.1. Оценка стоимости бизнеса**

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика  
Направленность (профиль): Финансы и кредит (Русско-китайская программа  
двойного дипломирования г. Шеньян)  
Квалификация выпускника: бакалавр  
Форма обучения: очная

Курс	4
Семестр	41
Лекции (час)	28
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	28
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	52
Курсовая работа (час)	
Всего часов	108
Зачет (семестр)	41
Экзамен (семестр)	

Иркутск 2024

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01  
Экономика.

Автор Ж.С. Кулижская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
финансов и финансовых институтов

Заведующий кафедрой Т.В. Щукина

## 1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является получение профессиональных умений и навыков определения величины стоимости бизнеса на основе используемых в мировой практике подходов и методов, а также освоение фундаментальных знаний в области методов оценки и способов управления стоимостью бизнеса

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-1	Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и деятельность экономических субъектов
ПК-4	Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные о социально-экономических процессах и явлениях и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии

### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-1 Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и деятельность экономических субъектов	З. Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику социально-экономическим процессам и деятельности экономических субъектов
ПК-4 Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные о социально-экономических процессах и явлениях и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии	З. Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов У. Уметь подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет по результатам проведенного анализа собранных данных, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии Н. Владеть навыком сбора информации с использованием отечественных и зарубежных источников, современных информационных технологий

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Элективная дисциплина.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Информационные технологии", "Налоги и налогообложение", "Финансовые институты", "Эконометрика", "Экономический анализ", "Отчетность и аудит хозяйствующих субъектов", "Рынок ценных бумаг", "Корпоративные финансы", "Финансовые инструменты фондового рынка"

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	28
Практические (сем, лаб.) занятия	28
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	52
Всего часов	108

### 5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

#### 5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Концептуальные основы оценочной деятельности	41	4	4	2		Тест №1
2	Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей	41	4	4	6		Контрольная работа №1. Контрольная работа №2
3	Методы определения ставки дисконтирования при оценке стоимости бизнеса	41	4	4	6	0	Контрольная работа №3. Тест №2
4	Метод дисконтированных денежных потоков	41	6	6	14	0	Контрольная работа №4. Расчетно-графическая работа №1

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
5	Оценка стоимости бизнеса методом публичной компании-аналога	41	6	6	14		Контрольная работа №5. Расчетно-графическая работа №2. Тест №3
6	Оценка стоимости бизнеса методами избыточных прибылей	41	4	4	10		Контрольная работа №6. Расчетно-графическая работа №3. Тест №4
	ИТОГО		28	28	52		

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
01	Концептуальные основы оценочной деятельности	Место оценки стоимости бизнеса среди других финансовых дисциплин. История оценочной деятельности. Стоимость. Виды стоимости. Отличие трактовок стоимости, используемых в теоретических работах и в законодательных актах. Рыночная стоимость и условия ее существования. Инвестиционная стоимость. Ликвидационная стоимость. Условия оценки стоимости. Заинтересованные лица в оценке стоимости бизнеса. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса. Изменение стоимости бизнеса под влиянием спроса и предложения. Доходы бизнеса как фактор, определяющий величину его стоимости. Влияние степени контроля над бизнесом на величину стоимости доли в капитале бизнеса. Скидки и премии к стоимости бизнеса. Принципы оценки стоимости бизнеса. Процесс оценки стоимости бизнеса.
02	Концептуальные основы оценочной деятельности	Способы получения денежного потока от бизнеса. Доходный подход. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации дохода. Сравнительный (рыночный) подход. Метод публичной компании-аналога. Метод сделок на рынке слияний и поглощений. Затратный подход (подход по активам). Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Методы, совмещающие в себе несколько подходов. Экономическая добавленная стоимость. Гудвилл. Метод Ольсона.
03	Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей	Свободный денежный поток. Его отличие от чистой прибыли. Метод начисления и кассовый метод признания доходов. Различие процессов производства, реализации, снабжения и движения денежных средств. Влияние различий на показатели бухгалтерской отчетности. Прямой метод оценки свободного денежного потока. Косвенный метод оценки свободного денежного потока. Факторы, влияющие на величину свободного денежного потока.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
04	Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей	Связь финансовых показателей компании через процессы производства, реализации, снабжения и движения денежных средств, происходящие на предприятии. Основные показатели анализа, используемые в оценке стоимости бизнеса. Способы прогнозирования темпов роста выручки. Способы установления функциональной зависимости между показателями отчетности. Финансовые модели. Способы построения прогнозов финансовых показателей. Проверка финансовых моделей на адекватность. Способы «замыкания» финансовых моделей.
05	Методы определения ставки дисконтирования при оценке стоимости бизнеса	Понятие средневзвешенной стоимости капитала. Составляющие инвестированного капитала. Цена собственного капитала. Модель Гордона. Прогнозирование будущих дивидендов бизнеса. Корректировки модели Гордона для закрытых бизнесов. Модель CAPM. Способы обработки исходных данных для применения модели CAPM. Модель Модильяни-Миллера. Использование ценовых мультипликаторов для определения ставки дисконта. Цена заемного капитала. Способы расчета средневзвешенной стоимости капитала.
06	Метод дисконтированных денежных потоков	Основные этапы процесса оценки стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков. Временная ценность денег. Определение продолжительности прогнозного периода. Понятие терминальной стоимости и методы ее определения. Внесение заключительных поправок в величину стоимости бизнеса. Определение стоимости контрольного пакета акций. Определение стоимости миноритарного пакета акций. Анализ чувствительности стоимости бизнеса к изменению внешних и внутренних факторов.
07	Оценка стоимости бизнеса методом публичной компании-аналога	Фундаментальные основы сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса. Условия применения сравнительного подхода и его методов. Метод публичной компании-аналога. Метод сделок на рынке слияний и поглощений. Метод отраслевых коэффициентов и проблемы его применения в России. Примеры использования метода отраслевых коэффициентов в практике западных оценочных компаний.
08	Оценка стоимости бизнеса методом публичной компании-аналога	Метод публичной компании-аналога. Критерии отбора компаний-аналогов. Обоснование выбора компаний-аналогов на основе их финансового анализа. Оценочные мультипликаторы. Внесение корректировок в величину стоимости бизнеса.
09	Оценка стоимости бизнеса методами избыточных прибылей	Фундаментальные основы методов оценки стоимости бизнеса, основанных на понятии «избыточной прибыли». Понятие «гудвилл». Порядок оценки гудвилла бизнеса. Метод Ольсона. Определение ожидаемой прибыли по методу Ольсона.
10	Оценка стоимости бизнеса методами избыточных прибылей	Метод экономической добавленной стоимости (EVA). Аналитические возможности показателя EVA. Определение ожидаемой доходности собственного и заемного капитала для расчета EVA.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	<p>Концептуальные основы оценочной деятельности. Проводится в форме лабораторной работы по использованию инструментария Microsoft Excel для базовых финансовых вычислений</p> <p>Начисление простых и сложных процентов.            Определение будущей стоимости денежного потока.            Определение будущей стоимости аннуитета.            Определение приведенной стоимости денежного потока.            Определение приведенной стоимости аннуитета.            Определение чистой приведенной стоимости.            Определение величины платежа по кредиту.            Определение среднегодовой доходности акций.</p>
1	<p>Концептуальные основы оценочной деятельности. Проводится в форме лабораторной работы, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Заполнение форм финансовой отчетности бизнеса на основе известных хозяйственных операций.            Определение значения факторов, влияющих на свободный денежный поток.            Определение величины свободного денежного потока.            Написание теста №1</p>
2	<p>Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Распределение компаний между студентами для выполнения расчетных работ.            Определение свободного денежного потока по ретроспективным данным.            Расчет рентабельности инвестированного капитала.            Определение финансовых коэффициентов</p>
2	<p>Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Определение прогнозных темпов роста выручки.            Регрессионный анализ зависимости себестоимости от выручки.            Построение финансовой модели бизнеса.            Выполнение контрольной работы №1</p>
2	<p>Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Прогноз показателей отчета о финансовых результатах.            Прогноз показателей баланса.            Выбор способа «замыкания» финансовой модели.            Определение величины свободного денежного потока по прогнозным данным.            Выполнение контрольной работы №2</p>
3	<p>Методы определения ставки дисконтирования при оценке стоимости</p>

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	<p>бизнеса. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Определение прогнозного темпа роста дивидендов.</p> <p>Расчет цены собственного капитала по модели Гордона.</p> <p>Регрессионный анализ зависимости доходности акций оцениваемого бизнеса от средней доходности рынка акций.</p> <p>Определение «бета»-коэффициента бизнеса.</p> <p>Определение безрисковой доходности.</p> <p>Расчет цены собственного капитала по модели CAPM.</p> <p>Расчет цены заемного капитала.</p> <p>Определение средневзвешенной стоимости капитала.</p> <p>Выполнение контрольной работы №3</p>
4	<p>Метод дисконтированных денежных потоков. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Определение терминальной стоимости бизнеса.</p> <p>Расчет дисконтированного денежного потока.</p> <p>Определение стоимости компании целиком.</p> <p>Определение стоимости собственного капитала компании.</p> <p>Применение скидки за недостаток контроля для определения стоимости одной акции миноритарного пакета.</p> <p>Сравнение фундаментальной стоимости акции с рыночными котировками.</p> <p>Обсуждение полученных результатов.</p> <p>Выполнение теста №2</p> <p>Выполнение контрольной работы №4</p>
5	<p>Оценка стоимости бизнеса методом публичной компании-аналога.</p> <p>Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Выявление предполагаемых компаний-аналогов.</p> <p>Характеристика деятельности предполагаемых компаний-аналогов.</p> <p>Анализ финансовой отчетности предполагаемых компаний-аналогов.</p> <p>Отбор компаний, являющихся наиболее близкими аналогами по отношению к оцениваемой.</p> <p>Сбор и обработка данных для расчета ценовых мультипликаторов компаний-аналогов</p> <p>Расчет ценовых мультипликаторов компаний-аналогов.</p> <p>Расчет стоимости оцениваемого бизнеса.</p> <p>Выполнение теста №3</p> <p>Выполнение контрольной работы №5</p>
6	<p>Оценка стоимости бизнеса методами избыточных прибылей. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel.</p> <p>Сбор данных по компаниям, относящимся к той же отрасли, что и оцениваемый бизнес.</p> <p>Расчет рентабельности чистых активов компаний-аналогов оцениваемого бизнеса.</p> <p>Построение прогноза чистой прибыли оцениваемого бизнеса.</p> <p>Определение нормальной чистой прибыли для оцениваемого бизнеса.</p> <p>Расчет прогнозных величин избыточной прибыли.</p>



№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	Расчет стоимости бизнеса методом Ольсона
6	Оценка стоимости бизнеса методами избыточных прибылей. Проводится как лабораторная работа, предполагает выполнение расчетных заданий с использованием программного продукта Microsoft Excel. Расчет прогнозной рентабельности инвестированного капитала. Определение прогнозной экономической добавленной стоимости. Расчет рыночной добавленной стоимости. Расчет стоимости бизнеса на основе экономической добавленной стоимости. Выполнение теста №4 Выполнение контрольной работы №6

**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)**

**6.1. Текущий контроль**

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Концептуальные основы оценочной деятельности	ПК-4	З.Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов	Тест №1	Тест состоит из 5 вопросов. Каждый тестовый вопрос оценивается в 1 балл. Итого – 5 баллов (5)
2	2. Ретроспективный анализ отчетности компании и прогноз финансовых показателей	ПК-4	З.Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов У.Уметь подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет по результатам проведенного анализа собранных данных, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии Н.Владеть навыком сбора информации с использованием отечественных и	Контрольная работа №1	Контрольная работа состоит из одной задачи в 5 баллов. Итого – 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			зарубежных источников, современных информационных технологий		
3		ПК-4	З.Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов У.Уметь подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет по результатам проведенного анализа собранных данных, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии Н.Владеть навыком сбора информации с использованием отечественных и зарубежных источников, современных информационных технологий	Контрольная работа №2	Контрольная работа состоит из одной задачи в 5 баллов. Итого – 5 баллов (5)
4	3. Методы определения ставки дисконтирования при оценке стоимости бизнеса	ПК-1	З.Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У.Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-	Контрольная работа №3	Контрольная работа состоит из одной задачи в 5 баллов. Итого – 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			экономических и социально-экономических показателей		
5		ПК-4	З.Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов	Тест №2	Тест состоит из 5 вопросов. Каждый тестовый вопрос оценивается в 1 балл. Итого – 5 баллов (5)
6	4. Метод дисконтированных денежных потоков	ПК-1	З.Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику социально-экономическим процессам и деятельности экономических субъектов	Контрольная работа №4	Контрольная работа состоит из одной задачи в 5 баллов. Итого – 5 баллов (5)
7		ПК-1	З.Знать основные	Расчетно-графическая	Расчетно-

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей	работа №1	графическая работа оценивается в 30 баллов. Конкретные критерии оценивания приведены в задании для подготовки расчетно-графической работы. Итого 30 баллов (30)
8	5. Оценка стоимости бизнеса методом публичной компании-аналога	ПК-1	З. Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей	Контрольная работа №5	Контрольная работа состоит из одной задачи в 5 баллов. Итого – 5 баллов (5)
9		ПК-1	З. Знать основные экономические и социально-экономические показатели,	Расчетно-графическая работа №2	Расчетно-графическая работа оценивается в 10 баллов. Конкрет-

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику социально-экономическим процессам и деятельности экономических субъектов		ные критерии оценивания приведены в задании для подготовки расчетно-графической работы. Итого 10 баллов (10)
10		ПК-4	З. Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов	Тест №3	Тест состоит из 5 вопросов. Каждый тестовый вопрос оценивается в 1 балл. Итого – 5 баллов (5)
11	6. Оценка стоимости бизнеса методами избыточных прибылей	ПК-1	З. Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности	Контрольная работа №6	Контрольная работа состоит из одной задачи в 5 баллов. Итого – 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику социально-экономическим процессам и деятельности экономических субъектов		
12		ПК-1	З. Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических	Расчетно-графическая работа №3	Расчетно-графическая работа оценивается в 10 баллов. Конкретные критерии оценивания приведены в задании для подготовки расчетно-графической работы. Итого 10 баллов (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			показателей Н. Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику социально-экономическим процессам и деятельности экономических субъектов		
13		ПК-4	З. Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов	Тест №4	Тест состоит из 5 вопросов. Каждый тестовый вопрос оценивается в 1 балл. Итого – 5 баллов (5)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 2 балла.

**Компетенция: ПК-1 Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и деятельность экономических субъектов**

**Знание:** Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов

1. Метод избыточных прибылей при оценке бизнеса
2. Методики расчета ставки дисконтирования
3. Методы оценки бизнеса доходным подходом
4. Методы оценки бизнеса затратным подходом
5. Терминальная стоимость бизнеса: понятие и методы расчета

**Компетенция: ПК-4 Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные о социально-экономических процессах и явлениях и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии**

Знание: Знать основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и различные стороны деятельности экономических субъектов

6. Методы оценки бизнеса сравнительным подходом

Знание: Знать основы построения информационных обзоров и/или аналитических отчетов

7. Учет степени контроля и ликвидности оцениваемых пакетов акций

8. Экономическая добавленная стоимость бизнеса: методы оценки

9. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса

10. Законодательная база оценки стоимости бизнеса

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Задачи оцениваются по убыванию сложности - 20, 14 и 6 балла..

**Компетенция: ПК-1 Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и деятельность экономических субъектов**

Умение: Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета финансово-экономических и социально-экономических показателей

Задача № 1. Задачи по оценке бизнеса (доходным, затратным и сравнительным подходом)

**Компетенция: ПК-4 Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные о социально-экономических процессах и явлениях и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии**

Умение: Уметь подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет по результатам проведенного анализа собранных данных, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии

Задача № 2. Задачи по оценке бизнеса с помощью различных методик

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (20 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Оценивается правильность выполнения этапов расчетов и математическая точность.

**Компетенция: ПК-1 Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие социально-экономические процессы и деятельность экономических субъектов**

Навык: Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику социально-экономическим процессам и деятельности экономических субъектов

Задание № 1. Рассчитать стоимость бизнеса методом ДДП

**Компетенция: ПК-4 Способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные о социально-экономических процессах и явлениях и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет, в т.ч. используя современные технические средства и информационные технологии**



Навык: Владеть навыком сбора информации с использованием отечественных и зарубежных источников, современных информационных технологий  
Задание № 2. Рассчитать стоимость акции компании

### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования <b>«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «БГУ»)</b>	Направление - 38.03.01 Экономика Профиль - Финансы и кредит (Русско- китайская программа двойного дипломирования г. Шеньян) Кафедра финансов и финансовых институтов Дисциплина - Оценка стоимости бизнеса
---	--

### БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задачи по оценке бизнеса с помощью различных методик (40 баллов).
3. Рассчитать стоимость бизнеса методом ДДП (20 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Ж.С. Кулижская

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Т.В. Щукина

### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

#### а) основная литература:

1. Оценка стоимости имущества. рек. УМО по образованию в обл. антикризисного управления. учеб. пособие для взов/ Н. В. Мирзоян [и др.].- М.: Синергия, 2012.-732 с.
2. Бусов В. И., Землянский О. А., Поляков А. П. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). учеб. для бакалавров. допущено М-вои образования и науки РФ/ В. И. Бусов, О. А. Землянский, А. П. Поляков.- М.: Юрайт, 2013.-430 с.
3. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). учебник для вузов. рек. М-вом образования и науки РФ. 3-е изд./ Н. Ф. Чеботарев.- М.: Дашков и К, 2014.-252 с.
4. [Оценка организации \(предприятия, бизнеса\) \[Электронный ресурс\] : учебник / А.Н. Асаул \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 480 с. — 978-5-91460-034-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18461.html](http://www.iprbookshop.ru/18461.html)
5. [Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости \[Электронный ресурс\] : учебное пособие для вузов / А.В. Пылаева. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 141 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30817.html](http://www.iprbookshop.ru/30817.html)
6. [Рейнгольд Е.А. Стоимость бизнеса и стратегия развития компании \[Электронный ресурс\] : основные принципы построения интегрированной системы / Е.А. Рейнгольд, Ю.И. Черный. — Электрон. текстовые данные. — М. : Международная академия оценки и консалтинга, 2014. — 214 с. — 978-5-98597-138-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51165.html](http://www.iprbookshop.ru/51165.html)

#### б) дополнительная литература:

1. Тазихина Т. В., Федотова М. А. Основы оценки стоимости имущества. учебник для вузов. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики.- М.: КноРус, 2014.-272 с.
2. Кузин Н. Я. Николай Яковлевич, Толстых Ю. О. Юлия Олеговна, Учинина Т. В. Татьяна Владимировна Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. учеб. пособие [для вузов]. рек. Московским гос. строительным университетом/ Н. Я. Кузин, Т. В. Учинина, Ю. О. Толстых.- М.: ИНФРА-М, 2013.-159 с.
3. [Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности \[Электронный ресурс\] : учебник / А.Н. Асаул \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2010. — 182 с. — 978-5-91460-039-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18206.html \(07.05.2018\)](http://www.iprbookshop.ru/18206.html)

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов, адрес доступа: <http://www.gud-estate.ru/>. доступ неограниченный
- Рынок. Финансы. Недвижимость., адрес доступа: <http://sia.ru/>. доступ неограниченный
- Федеральная служба по финансовому мониторингу, адрес доступа: <http://www.fedsfm.ru/>. доступ неограниченный

#### **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области финансовой математики, финансового менеджмента, инвестиций, эконометрики, информационных технологий.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита расчетно-графических работ (в часы консультаций);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- MS Office,

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий